ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
PEČOVSKÁ NOVÁ VES

NÁVRH M 1:5000

ZMENY A DOPLNKY č.1

ZMENY A DOPLNKY č. 2

ZMENY A DOPLNKY č. 3

Národné kultúrne pamiatky a iné pamätihodnosti

1 RÍM.KAT. KOSTOL SV.ANDREJA
2 RINGOV KAŠTIEL - PENZIÓN
3 MARIÁSSYHO KAŠTIEL - PENZIÓN
4 KAŠTIEL NA KAČOM JARKU
5 KAPLNKA SV. JÁNA NEPOMUCKÉHO
6 HROB JÁNA JABLONSKÉHO
7 ŽIDOVSKÝ CINTORÍN
8 KLASICISTICKÁ KÚRIA - OBECNÝ ÚRAD KULTÚRNY DOM, KNIŽNICA, KLUBY

Pamätihodnosti

9 ŽIDOVSKÁ SYNAGÓGA - MÚZEUM
10 KAŠTIEL ZO 17. STOR. - LESNÁ SPRÁVA

Drobné prevádzky Výroba

29 POĽNOHOSPODÁRSKO - PRIEMYSELNÝ DVOR
30 DREVOMODELÁRSKA DIEĽŇA
31 AREÁL PREVÁDZKOVO - VZDELÁV. CENTRA
32 DROBNE PREVADZKY
33 ZTS
34 DOPRAVNO-MECHANIZAČNÉ STREDISKO
35 NÁBYTKÁRSKY PODNIK SANAS
36 AREÁL REMESIEL - KRAJČÍRSKA, STOLÁRSKA, KERAMICKÁ, KOVÁČSKA, KOŽIARSKA DIEĽŇA
37 OBECNÉ KOMPOSTOVISKO
38 VÝCHODOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ SPOLOČNOSŤ
46 BETONÁRKA
47 AUTOSERVIS

Občianska vybavenosť Služby Kultúra

11 DOM SLUŽIEB, CUKRÁREŇ, KADERNÍCTVO
12 NÁKUPNÉ STREDISKO, REŠTAURÁCIA
13 POŽIARNA ZBROJNICA
14 TRŽNICA
15 OBCHOD, ROZLIČNÝ TOVAR
16 ZDRAVOTNÉ STREDISKO, LEKÁREŇ
17 OBCHOD, POHOSTINSTVO
18 OBCHOD, MOTOREST
19 ŽELEZNIČNÁ STANICA
20 POŠTA, BANKA
21 MATERSKÁ ŠKOLA
22 ZÁKLADNÁ ŠKOLA
23 FARA, KATOLÍCKY KLUB
24 DOM SMÚTKU
25 ROZHĽADŇA
26 ROMSKY KOSTOLÍK
27 HYGIENICKÉ CENTRUM
28 PRÍCESTNA KAPLNKA

Šport Rekreácia

39 REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL HALAGOŠ
40 TURISTICKÁ UBYTOVŇA, BUNGALOVY
41 LETNÝ AREÁL - KÚPALISKÁ, STANOVANIE
42 ZIMNÝ AREÁL - LYŽIARSKE VLEKY
43 VIACÚČELOVÝ ŠPORTOVÝ AREÁL
44 FUTBALOVÉ IHRISKO
45 BIKROSOVÝ AREÁL
46 VODNÝ ZDROJ

Doplňujúca legenda Zmien a Doplnkov

STAV NÁVRH

- HRANICA CHRÁNENÉHO LOŽISKOVÉHO ÚZEMIA ZEMNÉHO PLYNU A ROPY LIPANY
- CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE ČERGOV
- CYKLISTICKÉ TRASY EUROVELO 11
- OTVORENÝ PROTIPOVODŇOVÝ KANÁL
- ZOSUVNÉ ÚZEMIE
- POTENCIÓNALNE ZOSUVNÉ ÚZEMIE
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE Q100 ROČNEJ TORYSY
- PLOCHY POLYFUNKČNÉ (RD + BD)
- PLOCHY POLYFUNKČNÉ (RD + OV)
- REVITALIZÁCIA CENTRA OBCE, PEŠIE KOMUNIKÁCIE
- CESTY I. TRIEDY - ZRUŠENÉ
- MIESTNE KOMUNIKÁCIE - ZRUŠENÉ
- CYKLISTICKÉ TRASY - ZRUŠENÉ
- PARKOVISKO
- SKLÁDKA - ODVEZENÁ
- RADÓNOVÉ RIZIKO - NÍZKE
- VN ZRUŠENÁ
- ROZŠÍRENIE VODOJEMU
- LOKALITA NAVRHOVANÁ NA ZÁSTAVBU
- PLOCHA SÚKROMNEJ ZELENE

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1 REVITALIZÁCIA CENTRA OBCE
2 MATERSKÁ ŠKOLA V RÓMSKEJ OSADE
3 ROZŠÍRENIE MATERSKEJ ŠKOLY MATERSKÁ ŠKOLA
4 PREVÁDZKOVO VZDELÁVACIE CENTRUM VZDELÁV. CENTRA
5 CENTRUM HYGIENY, PRÁČOVŇA
6 ROZHĽADŇA
7 REKONŠTRUKCIA MOSTA
8 CYKLOCHODNÍK "EUROVELO 11"
9 CYKLISTICKÁ CESTIČKA
10 MIESTNA KOMUNIKÁCIA
11 CHODNÍK PRE PEŠÍCH
12 VEREJNÉ PARKOVISKO
13 VNÚTROAREÁLOVÁ KOMUNIKÁCIA
14 LÁVKA PRE PEŠÍCH A CYKLISTOV
15 ŠPORTOVÝ AREÁL
16 MULTIFUNKČNÉ IHRISKO
17 DETSKÉ IHRISKO
18 BIKROSOVÝ (CYKLOKROSOVÝ) AREÁL
19 ZBERNÝ DVOR, TECHNICKE SLUŽBY
20 REKONŠTRUKCIA VIACÚČELOVÉ HALY
21 ROZŠÍRENIE CINTORÍNA
22 KANALIZAČNÁ SIEŤ
23 VODOVODNÁ SIEŤ
24 PLYNOFIKAČNÁ SIEŤ
25 ELEKTRICKÁ A TELEKOMUNIKAČNÁ SIEŤ
26 TRAFOSTANICA
27 ROZŠÍRENIE VODOJEMU
28 PRELOŽKA TRAFOSTANICE
29 PROTIPOVODŇOVÝ ODVODŇOVACÍ KANÁL
30 ODVODŇOVACIA PRIEKOPA A POTRUBIE
31 PRIETOKOVÉ KANÁLY - REKONŠTRUKCIA
32 REGULÁCIA RIEČKY LUTINKA
33 OCHRANNÝ PROTIPOVODŇOVÝ VAL

POZNÁMKA:
LÍNIOVÉ INŽINIERSKE SIETE POD Č. 22 A 25 SÚ PRE LEPŠIU ČITATEĽNOSŤ TOHTO VÝKRESU VYZNAČENÉ VO VÝKRESOCH Č. 4 A 5.

ZOZNAM LOKALÍT

I. ZA MAJEROM
II. ŽIDOVSKÁ
III. RÓMSKA OSADA
IV. NOVÁ
V. ORGOVÁNOVÁ
VI. MALÁ DOLNÁ, JUŽNÁ
VII. POLSKÝ DVOR
VIII. NA PEČOVEC
IX. OSTATNÉ
X. NA RYBNÍKOCH, ŠKOLSKÁ
XI. HOLINA, HALAGOŠ
XII. NA ČERVENICI
XIII. POD LUCINKAMI
XIV. OLŠINKY II.
XV. PRI ZTS

ZOZNAM LOKALÍT - DOPĽŇA SA:

XVI. NA TRUBALOVEC
XVII. OLŠINKY

LEGENDA - DOPĽŇA SA:

STAV NÁVRH VÝHĽAD

- STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO
- TRAFOSTANICA
- VVN EL. VEDENIE 2x110kV
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH ZDROJOV II. A III. STUPŇA
- OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA RAŽŇANY
- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
- ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA
- PLOCHA RD - VÝSTAVBA PODMIENENÁ URB. ŠTÚDIOU
- POLYFUNKČNÁ PLOCHA BD+OV
- PLOCHA OVOCNÝCH SADOV
- ÚČELOVÁ CESTA
- PORADOVÉ ČÍSLO ZMIEN
- OP LESA 50m

STAV NÁVRH VÝHĽAD

- RUŠÍ SA
- ZMENA FUNKČNEJ PLOCHY Z NÁVRHU NA STAV
- OPRAVA FUNKČNEJ PLOCHY

STAV NÁVRH VÝHĽAD

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA-KATASTRÁLNA HRANICA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- HRANICA HYGIENICKÝCH A BEZPEČNOSTNÝCH OCHRANNÝCH PÁSIEM
- HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM NÁRODNÝCH KULTÚRNYCH PAMIATOK
- OBJEKTY V ZOZNAME NKP (1) A Č. 8 (2) - OSTATNÉ NÁVRH PAMÄTIHODNOSTI (9,10)
- HISTORICKÉ JADRO OBCE - ÚZEMIE S PREDPOKLADANÝM ARCHEOLOG. NÁLEZMI = TOTOŽNÉ S CENTROM OBCE
- PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
- PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY POLYFUNKČNÉ (RD+BD) ZMIEŠANÉ
- PLOCHY REKREÁCIE A PLOCHY ŠPORTU
- PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, ZARIADENÍ TECHN. VYBAVENOSTI
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ A PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV, DOPRAVY A TI

STAV NÁVRH VÝHĽAD

- OTVORENÝ PRÍTOKOVÝ RIGOL - ZRUŠENÝ
- VODNÉ PLOCHY A TOKY
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO ZDROJA SABINOV I. A SABINOV II.
- ORNÁ PÔDA, TRVALO TRÁVNATÉ POROSTY
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENE V OBYTNEJ ZÁSTAVBE
- PLOCHY LESOV A NÁLETOVÝCH LESOV NA TTP
- PLOCHY CINTORÍNOV
- PLOCHY PARKOV S CHRÁNENÝMI STROMAMI
- PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENE

STAV NÁVRH VÝHĽAD

- CESTY I. TRIEDY
- PRÍSLUŠNÁ ZÓNA S VODNOU PLOCHOU
- CYKLISTICKÉ TRASY, CYKLISTICKÁ CESTIČKA
- LYŽIARSKE VLEKY
- CESTY III. A TRIEDY
- MIESTNE KOMUNIKÁCIE
- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
- ŽELEZNICA, ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA
- VN EL. VEDENIE
- VTL PLYN

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Schvaľujúci orgán : Obecné zastupiteľstvo v Pečovskej Novej Vsi
Číslo uznesenia a dátum schválenia: Uzn. č. 91/2026 bod.č.3.1 zo dňa 21.5.2026
Meno, priezvisko a podpis oprávnenej osoby: PhDr. Jaroslav DUJAVA, starosta obce

Podpis, pečiatka

ATELIÉR URBEKO, s.r.o.

NÁZOV ZÁKAZKY: ZMENY A DOPLNKY č. 3 ÚPN OBCE PEČOVSKÁ NOVÁ VES	OBSTARÁVATEĽ: OBEC PEČOVSKÁ NOVÁ VES
STUPEŇ, KATEGÓRIA: NÁVRH	DÁTUM: 08/2026
OBSAH VÝKRESU: SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	MERIKA: -
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing.arch.Vladimír Ligus; ZHOTOVITEĽ: ; KRESLIL: Kačmaríková Janka	ČÍSLO VÝKRESU: príloha č. 8